



ESTADO DO MARANHÃO
CAMARA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
AV. CORONEL ROSALINO, S/N, CENTRO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS REFORMA DA CAMARA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR/MA

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para Reforma da Câmara Municipal de Duque Bacelar - MA. A Câmara não sofrera adequações quanto aos ambientes internos conforme Plantas Arquitetônicas.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- Os serviços compreendidos no presente projeto referente a Reforma, são
- Demolição e retiradas
- Recuperação da Cobertura e Instalação de Forro PVC;
- Recuperação de Revestimentos (Reboco a Cerâmico) em paredes;
- Recuperação do Piso;
- Revisão das instalações hidrossanitárias;
- Revisão geral das instalações elétricas;
- Trocas de Louças e Acessórios
- Substituição de Esquadrias (Portas);
- Pintura Geral.

Na execução dos serviços, serão atendidas as especificações a Normas Técnicas da ABNT, e as recomendações do Projeto e Fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados nas reformas, deverão ser comprovadamente de boa qualidade a satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Durante as reformas, será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular nos locais.

Competirá a empreiteira fornecer todas as ferramentas, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços.

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS



ESTADO DO MARANHÃO
CAMARA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
AV. CORONEL ROSALINO, S/N, CENTRO

DEMOLIÇÃO E RETIRADAS

Demolição de piso de concreto simples, argamassas, de forma manual sem Reaproveitamento, Retirada de cabos elétricos, louças, forros, portas, de forma manual, sem reaproveitamento.

COBERTURAS E TELHADOS

Será executada recuperação do telhado tipo cerâmico (capa/canal).

REVESTIMENTO, PINTURA e PISO

Nas áreas onde o revestimento for demolido, serão executados novas revestimentos. Será executado revestimento cerâmico nas paredes em ambientes secos.

Para As paredes deverão receber duas demãos de Massa Acrílica (Massa corrida) então serem pintadas com tinta látex acrílicas interior/exterior com três demãos.

As esquadrias metálicas serão pintadas com duas demãos com tinta esmalte sintético.

Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia) acabamento rústico

INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIA

Deverá ser realizada completa revisão nos sistemas de instalações hidráulicas e sanitárias.

Serão instalados louças a metais a saber:

- VASO SANITÁRIO
- ASSENTO SANITÁRIO
- LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Deverá ser executada revisão completa das instalações elétricas, levando em conta distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções a equipamentos. As instalações existentes são em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionaria local em 220V.

Os circuitos que serão instalados seguirão as pontos de consumo através de eletrodutos a caixas de passagem. Todos as materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção a durabilidade.

O acionamento dos comandos das luminárias feito por seções. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, permitindo acionar apenas as seções que se fizerem necessária, racionalizando o use de energia.



ESTADO DO MARANHÃO
CAMARA MUNICIPAL DE DUQUE BACELAR
AV. CORONEL ROSALINO, S/N, CENTRO

Os serviços serão medidos por quantidade de pontos elétricos (Iluminação/Tomada) executados ou revisados/recuperados.

LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa, o entulho da obra será transportado para um bota fora periodicamente durante a execução.

Duque Bacelar, Ma, 27 de Fevereiro de 2024.

AUTOR DO PROJ/RESP. TEC.:
Wellington Alves da Costa Rego
Engenheiro Civil
CREA Nº -11183548-2
CPF: 048.303.703-60